

U stečajnom postupku koji se vodi nad dužnikom LUXURY REAL ESTATE d.o.o. u stečaju, Bednjanska ulica 14, 10 000 Zagreb, OIB: 24032764718, koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod poslovnim brojem St-1473/2024, sukladno članku 229., stavak 2. Stečajnog zakona (Narodne novine br. 71/15, 104/17, 36/22, 27/24) i odluci skupštine vjerovnika od [•] 2026. godine, stečajni upravitelj Ivan Gjurašić objavljuje sljedeći:

OGLAS RADI PRODAJE DIONICA

1. PREDMETI (PRAVA) I UVJETI PRODAJE

Prodaje se 37.891 (slovima: trideset sedam tisuća osamsto devedeset jedna) dionica trgovačkog društva TEHNIKA d.d. sa sjedištem u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 274, OIB: 73037001250, oznake THNK-R-A.

Utvrđena vrijednost predmeta prodaje: procjena ovlaštenog sudskog vještaka
Početna cijena za nadmetanje je iznos procjene ovlaštenog sudskog vještaka

Poreze, pristojbe i javnobilježničke troškove snosi kupac

Iznos dražbenog koraka: 10 % početne cijene.

Plaćanje kupoprodajne cijene: 8 dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji.

Predmetne dionice koje se prodaju kupuju se po načelu viđeno-kupljeno te Dužnik/Prodavatelj ne odgovara za eventualne materijalne ili pravne nedostatke predmeta prodaje.

2. NAČIN PRODAJE

Prodaja dionica obaviti će se na temelju usmeno prikupljenih ponuda. Prikupljanje ponuda obavlja se na dražbi pred stečajnim upraviteljem uz sudjelovanje javnog bilježnika koji vodi zapisnik o dražbi kao posvjedočenju činjenica.

Vlasta Zajec, Trg Kralja Tomislava 4, 10 000 Zagreb, temeljem odluke skupštine vjerovnika od [•] 2026. godine odabrana je javni bilježnik koji će voditi zapisnik o dražbi.

Dražbu provodi stečajni upravitelj Dužnika/Prodavatelja uz sudjelovanje javnog bilježnika Vlaste Zajec na adresi Trg Kralja Tomislava 4, 10 000 Zagreb, koja vodi zapisnik o dražbi kao posvjedočenju činjenica.

Dražba će se održati dana [•] 2026. godine u 12:00 sati u poslovnim prostorijama javnog bilježnika.

Na dražbi imaju pravo sudjelovati samo osobe koje pravodobno uplate jamstvo za ozbiljnost ponude sukladno odredbama sljedeće točke ovog Oglasa.

3. JAMSTVO ZA OZBIJNOST PONUDE

Pravo sudjelovanja na dražbi imaju ponuditelji koji su dali jamstvo za ozbiljnost ponude. Jamstvo za ozbiljnost ponude daje se u obliku novčanog depozita.

Jamstvo za ozbiljnost ponude iznosi 100% procijenjene vrijednosti sukladno procjeni ovlaštenog sudskog vještaka.

Prilikom uplate predmetnog jamstva, ponuditelji su dužni isto uplatiti sukladno niže navedenim uputama vezano uz podatke o plaćanju i opis plaćanja. Ako predmetni podatci o plaćanju nisu ispravno ispunjeni prilikom vršenja uplate, prodavatelj neće imati pravo prisustvovati predmetnoj dražbi, odnosno nadmetati se za kupnju dionica.

Jamstva za ozbiljnost ponude mora se uplatiti na depozitni račun javne bilježnice Vlaste Zajec IBAN: HR5923900011398002579 kod Hrvatske poštanske banke d.d..

Opis plaćanja:

„St-1473/2024 – jamčevina za kupnju dionica TEHNIKA d.d., naziv osobe (fizičke ili pravne) koja sudjeluje na dražbi kao Ponuditelj.”

Jamstvo za ozbiljnost ponude mora se uplatiti najkasnije 8 dana prije održavanja dražbe, uključivo s navedenim danom.

Pod rokom za uplatu jamstva za ozbiljnost ponude smatra se rok do kada sredstava moraju biti uplaćena na depozitni račun javne bilježnice Vlaste Zajec, neovisno o datumu davanja naloga za uplatu.

Ako ponuditelj do početka dražbovanja odustane od sudjelovanja u dražbi, vratit će mu se jamstvo za ozbiljnost ponude.

Nakon uplate jamstva za ozbiljnost ponude, potvrdu uplate potrebno je dostaviti stečajnom upravitelju Dužnika/Prodavatelja na e-mail adresu ivan.gjurasic@odgfp.hr i javnoj bilježnici Vlasti Zajec na e-mail adresu vlastazajec@notar-zajec.hr, najkasnije 5 dana prije održavanja dražbe.

Ako ponuditelj nakon početka dražbovanja odustane od istaknute ponude ili ako kao najpovoljniji ponuditelj odustane od sklapanja ugovora o kupoprodaji gubi pravo na jamstvo za ozbiljnost ponude te njegovo uplaćeno jamstvo Dužnik/Prodavatelj zadržava u cijelosti.

Ponuditeljima koji nisu odabrani vratit će se jamstvo za ozbiljnost ponude najkasnije u roku od 8 dana od završetka dražbe. Odabranom ponuditelju jamstvo za ozbiljnost ponude uračunat će se kao dio kupoprodajne cijene po sklapanju ugovora o kupoprodaji.

4. OGLAŠAVANJE

Poziv za sudjelovanje na dražbi objavit će se na internetskim stranicama, najmanje 30 dana prije održavanja dražbe:

1. E-oglasne ploče suda pod brojem St-1473/2024, Trgovački sud u Zagrebu;
2. Index.hr – besplatni oglasi

5. PRAVILA DRAŽBOVANJA

Dražbu provodi stečajni upravitelj Dužnika uz sudjelovanje javnog bilježnika Vlaste Zajec na adresi Trg Kralja Tomislava 4, 10 000 Zagreb, koja vodi zapisnik o dražbi kao posvjedočenju činjenica.

Dražba se provodi na hrvatskom jeziku.

Na dražbi mogu sudjelovati samo Ponuditelji, stečajni upravitelj i njegovi pomoćnici te javni bilježnik. U ime ponuditelja mogu sudjelovati samo zastupnici po zakonu ili punomoćnici na temelju ovjerene punomoći ili putem odvjetničke punomoći.

Dražbovanje započinje nakon što se prethodno utvrde prisutne osobe, njihova svojstva, punomoći te uvjeti sposobnosti.

Dražbovanje započinje pozivom stečajnog upravitelja za isticanje ponuda.

Početna ponuda ne može biti niža od iznosa početne cijene za nadmetanje utvrđene u uvjetima prodaje. Ako se u roku od 3 (tri) minute od početka dražbovanja ne istakne niti jedna ponuda, dražba se dovršava, a stečajni upravitelj objavljuje da je dražba zaključena.

U dražbi se ponuditelji natječu isticanjem dražbenih koraka. Dražbeni korak utvrđen je u uvjetima prodaje. Ponude ponuditelji ističu samostalno, bez prozivanja.

Ponude se mogu isticati samo na veći iznos od iznosa posljednje ponude u visini dražbenog koraka.

Ponude se mogu isticati u roku od 3 (tri) minute od isticanja posljednje ponude. Ako nakon isteka 3 (tri) minute od posljednje istaknute ponude ne bude istaknuta niti jedna daljnja ponuda, stečajni upravitelj Prodavatelja će tri puta pozvati ponuditelje na isticanje ponuda pa ako ne bude istaknuta niti jedna nova ponuda zaključit će dražbu i objaviti najpovoljnijeg ponuditelja i utvrditi iznos najpovoljnije ponude.

Ukoliko dražba bude neuspješna odluku o daljnjoj prodaji donijet će skupština vjerovnika stečajnog dužnika.

6. DONOŠENJE ODLUKE O PRODAJI

Nakon završetka dražbe stečajni upravitelj sklapa Ugovor o kupoprodaji te o tome obavještava Sud.

Za sva eventualna pitanja glede predmeta prodaje i same dražbe, svi zainteresirani kupci mogu se obratiti stečajnom upravitelju Dužnika/Prodavatelja Ivanu Gjurašiću ili putem mail adrese: ivan.gjurasic@odgfp.hr ili telefonski na broj 01 6381-225.

LUXURY REAL ESTATE d.o.o. u stečaju
Stečajni upravitelj
Ivan Gjurašić